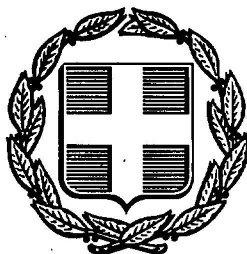


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 488

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ. 1834 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 1,350 στρεμ. στη δ.θ. «Ασβεστόφουρνος», Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεων και του κατ' επιταγήν αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 709/70.

δ. Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 154659/24.5.82 δ/γές Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Το αριθ. 1093/26.6.89 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρού με το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,350 τ.μ. που βρίσκεται στη δ.θ. «Ασβεστόφουρνος» Δημοσίου Δάσους Σταυρού για αποκατάσταση της δασικής βλάστησης διότι καταστράφηκε από εχχέρσωση στις 18.5.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του Δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,350 στρεμ. (ένα στρέμμα και 0,350 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Ασβεστόφουρνος» περιοχής Κοινότητας Σταυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση (καταλήφθηκε από Γ. Αγκοτάκη & θ. Καλαβρίδη).

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος Σταυρού.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση (καταλήφθηκε παράνομα από Αικ. Παραστάτη του Νικ.).

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (καταλήφθηκε παράνομα από Ιάκωβο Δεληγιάννη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 1989

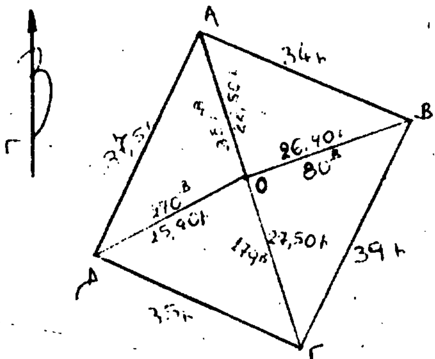
Ο Νομαρχών Διευθυντής
Γ. ΡΟΒΙΘΗΣ

Ανηκει στηΓδ.1834/26-7-89..
αποφαση Νομαρχη Θεσ/νικης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Θ. "ΑΣΒΕΣΤΟΦΟΥΡΝΟΣ"
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

κλιμακα 1 : 1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΑ: Εκταση που εκχερσωθηκε παρανομα στο Δημοσιο Δασος Σταυρου στρεμ. 1.350

ΟΡΙΑ:

Β. Με Δημοσια εκταση (καταληφθεισα απο Αικ. Παραστατη του Νικ.).
Ν. " " " (καταληφθεισα παρανομα απο Γ. Λακωτακη, Θ. Ταλαβριδη)
Α. Με Δημοσιο Δασος Σταυρου
Δ. " " " " που καταληφθηκε παρανομα απο Ιακ. Μηλιωνη.

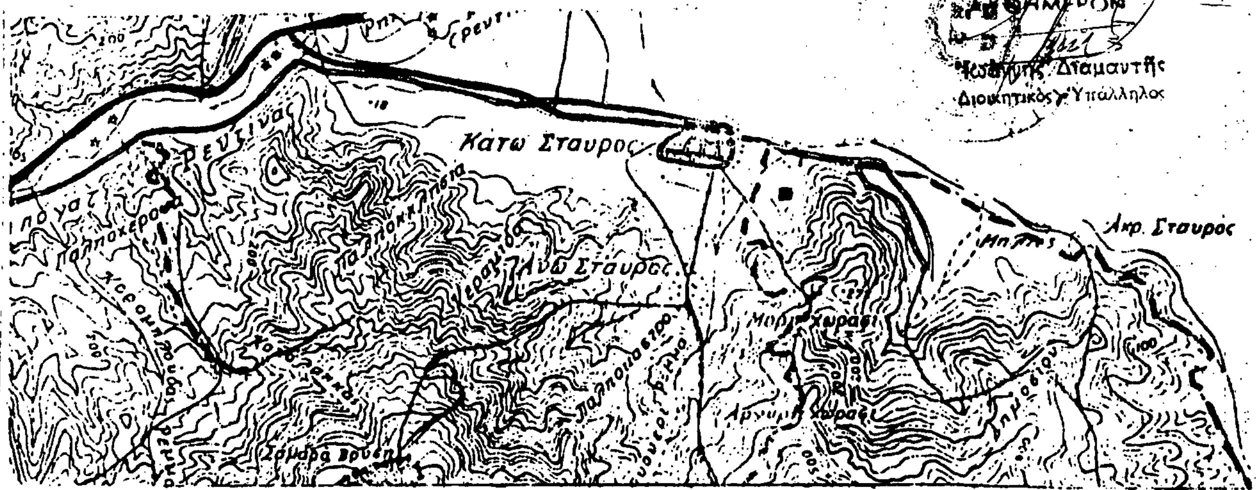
■ Θεση Αναδασωτεας εκτασης

ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Το σημειο Α σε γωνια (ΝΔ) σπιτιου που κτιστηκε παρανομα απο Αικ. Παραστατη του Νικ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Κων/νος Διαμαντής
Διοικητικός Υπάλληλος



Σταυρός 20-7-89
ο Δασάρχης

Θεσ/νίκη 21-7-89
ο Δ/ντής Δασών

Θεσ/νίκη 26-7-89
ο Νομάρχης
Δ/ντής Εσωτερικών

Μ. ΑΧΤΙΔΑΣ
Δασολόγος με Α'β

ΕΥΑΓ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ
Δασολόγος με Α'β.

Γ. ΡΟΒΙΘΗΣ

Αριθ. 1484 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 505 στρεμμάτων στη θέση Προφήτης Ηλίας Κοινότητας Μαυρονερίου και Ν. Γυναικόκαστρο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, 3, γ) του άρθρου 40 παρ. 1, 2.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 4667/16.6.89 πρόταση του δασαρχείου Κιλκίς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 1385/27.5.85 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς με την οποία έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα έκταση 391 στρεμμάτων στην ίδια θέση και την οποία καταργούμε με την παρούσα διότι επήλθαν ορισμένες μεταβολές, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναδάσωση και εκμετάλλευσή της τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (505) πεντακοσίων πέντε στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλείας Κοινότητας Μαυρονερίου Ν. Γυναικόκαστρο και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό – δασικό δρόμο και ρέμα.

Δυτικά: Με ανώνυμο μικρόρεμα.

Βόρεια: Με αγροτικό – δασικό δρόμο.

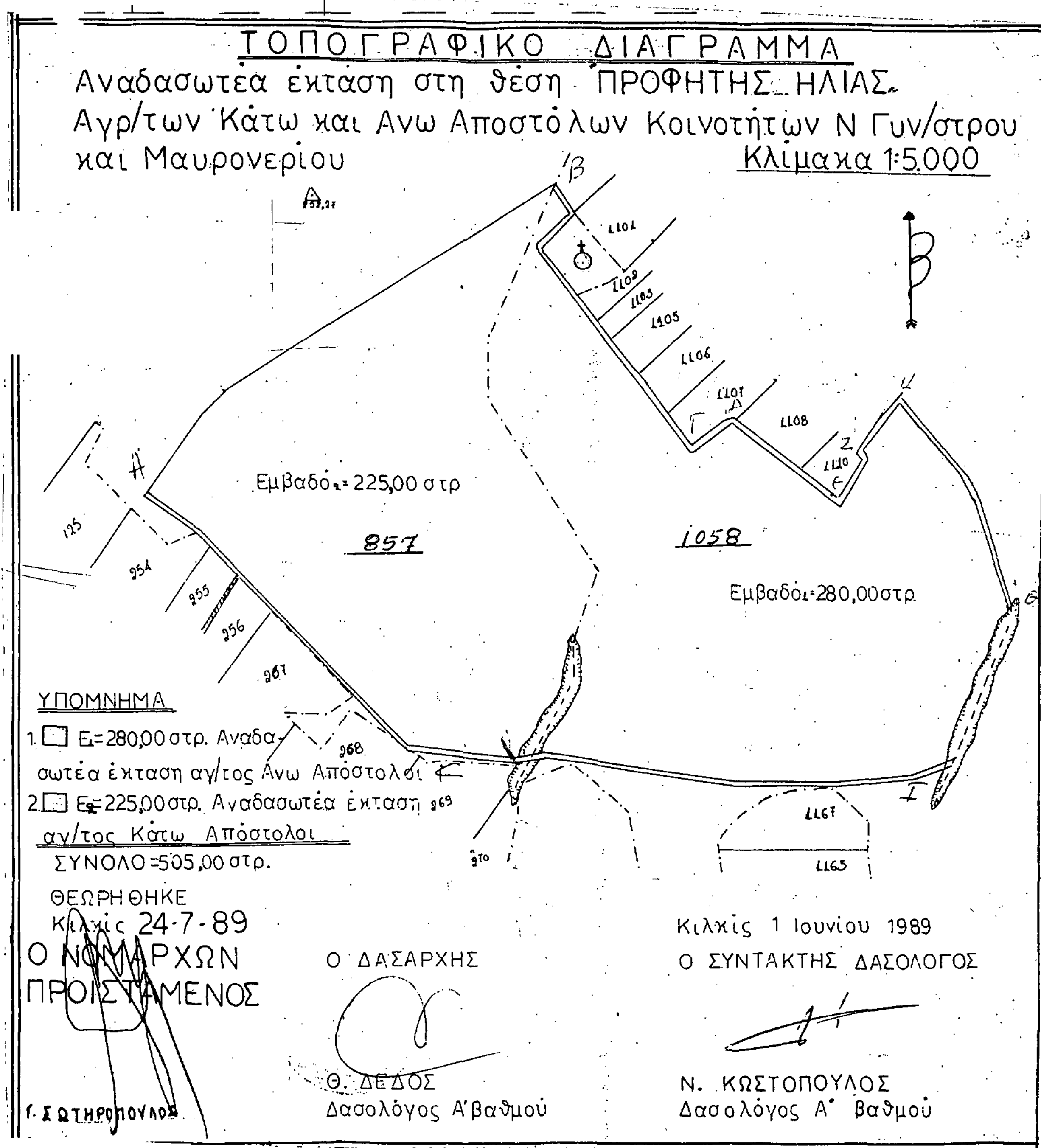
Νότια: Με αγροτικό – δασικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Προϊστάμενος

Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1604 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,640 στρεμμάτων τη θέση Πλαγιά - Ακόνης περ. κοινότητας Καρυάς Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1140/2.6.1989 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασίας και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2,640 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλαγιά – Ακόνης περ. Κοινότητας Καρυάς προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δημ. δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

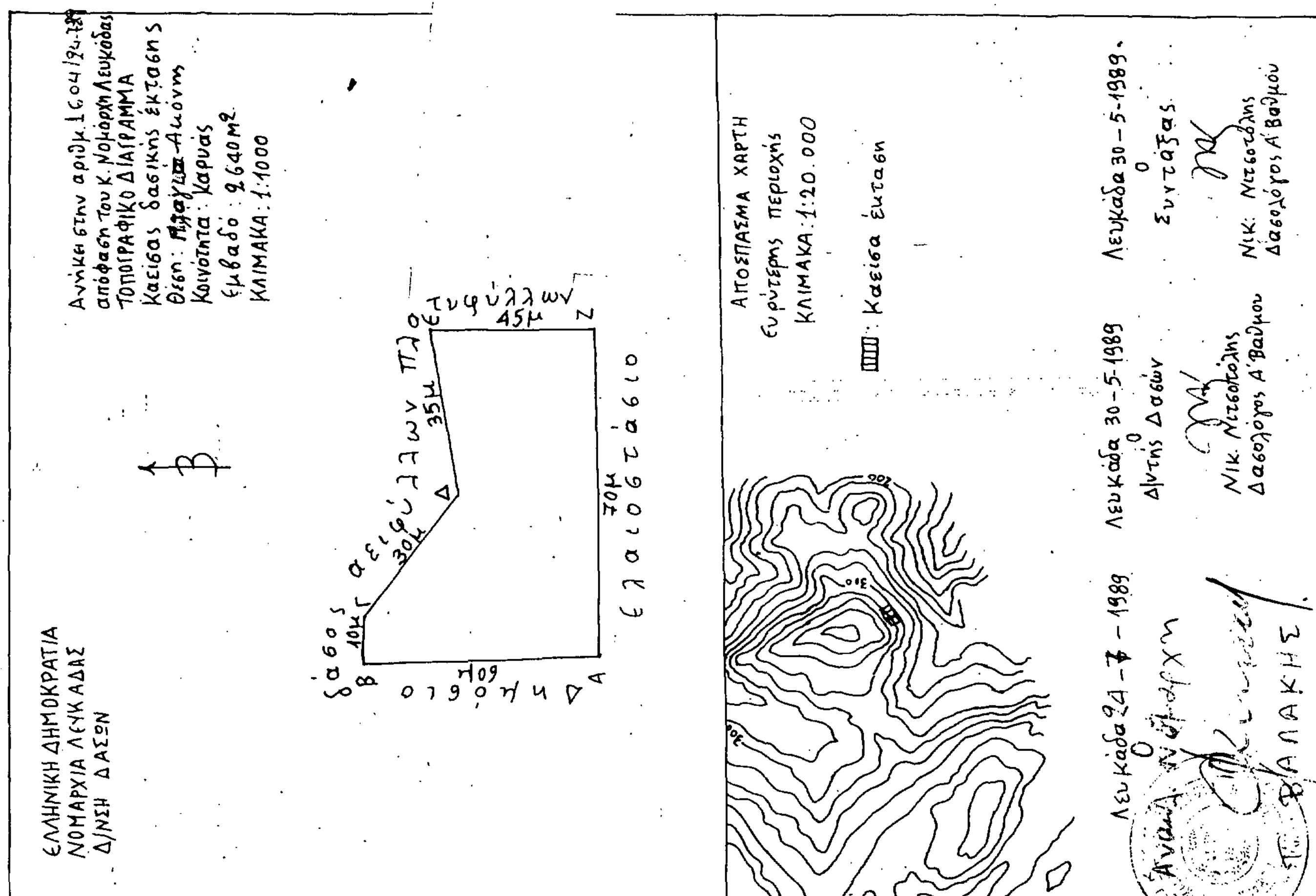
Βόρεια: Με δημ. δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με ελαιοστάσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 24 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Π. ΒΑΛΑΚΗΣ



Αριθ. 1603 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων στη θέση «Μαρίτσα» Περ. Κοινότητας Καρυάς Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθμ. 1248/12.6.1989 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,020 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαρίτσα» περ. Κοινότητας Καρυάς Λευκάδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων και ελαιοστάσιο.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων.

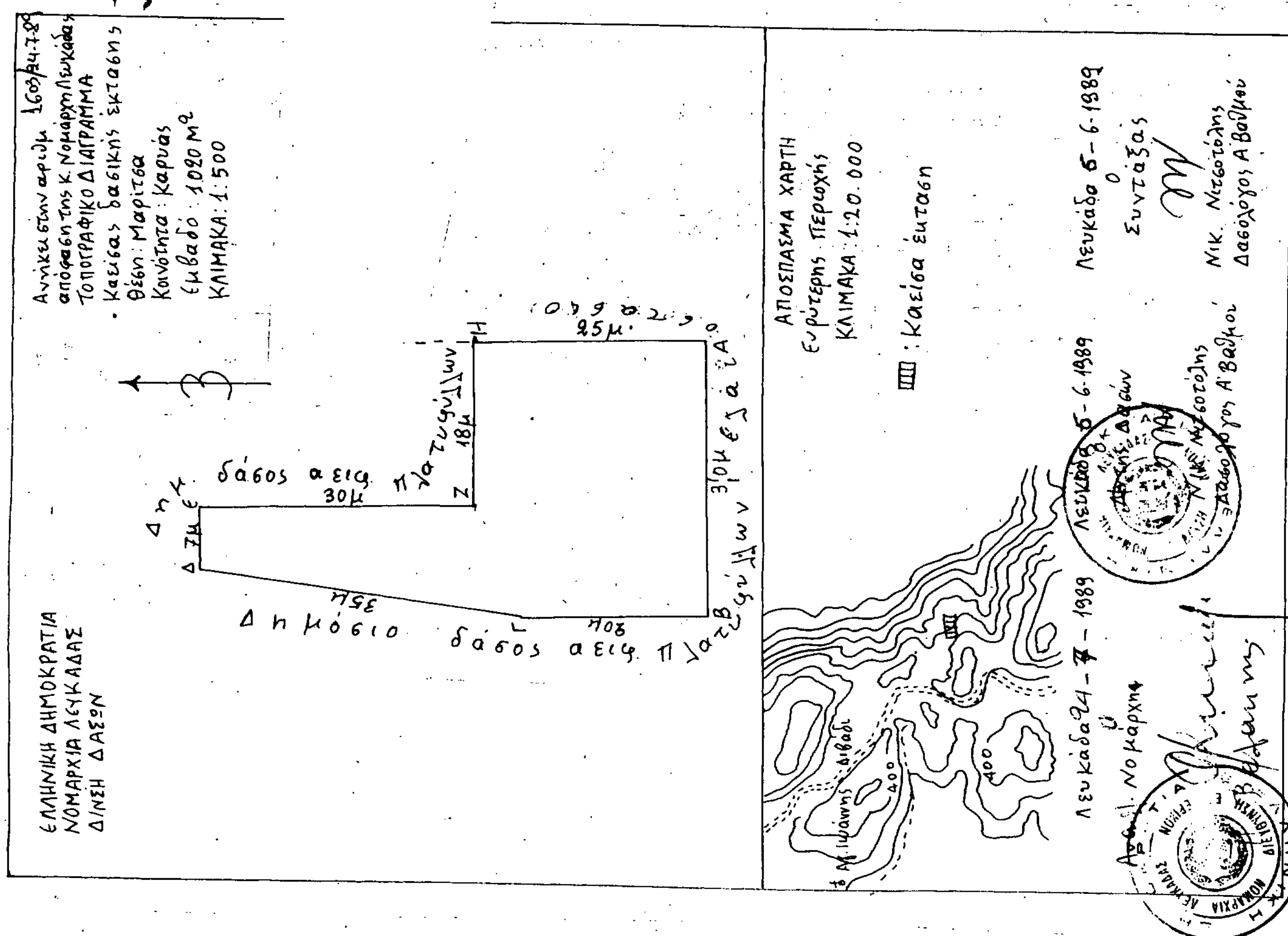
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων και ελαιοστάσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 24 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Π. ΒΑΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3971 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,546 στρεμμάτων στη θέση Κουλούρα, περιφέρειας Κοινότητας Σβορώνου, του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την ΔΥ/17.7.89 πρόταση του Δασολόγου Δημ. Παπαπέτρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 12,546 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουλούρα της Κοινότητας Σβορώνου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε3, Ε3', Ε4', Ε5, Ε6', Ε6, Ε7 και έχει όρια:

Ανατολικά: Ποταμό Πέλεκα.

Δυτικά: Ποταμό Πέλεκα και αγροτική Περιοχή.

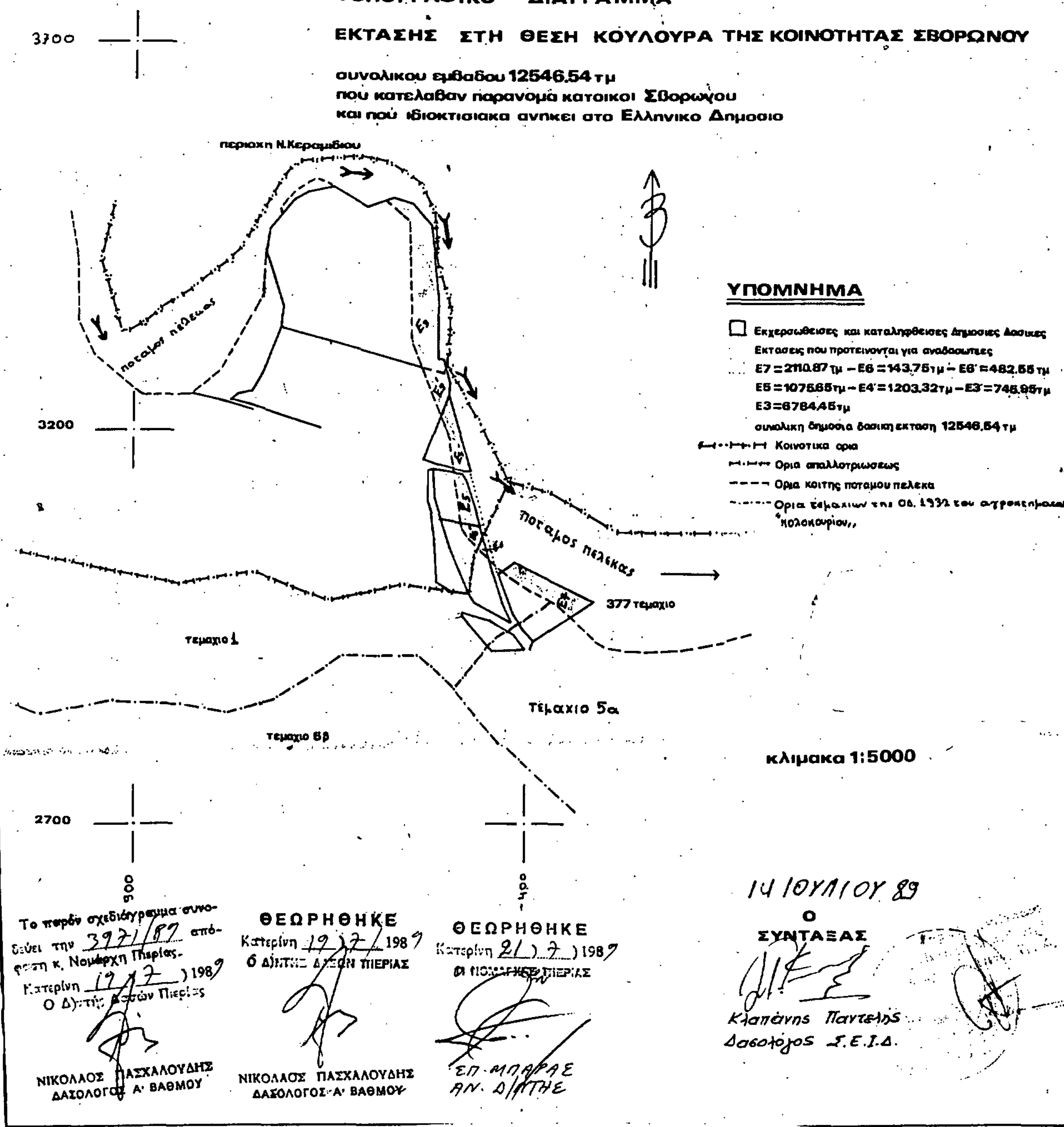
Βορεια: Ποταμό Πέλεκα.

Νότια: Αγροτική περιοχή Σβορώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Αν. Διευθυντής
ΣΠ. ΜΠΑΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5133 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης ενότητας Καπνικού Σταθμού στα ΟΤ 20α - 20β Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 455/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

5. Το από 30.5.89 πρακτικό του Σ. ΧΟΠ. Ν. Πιερίας.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ 20α και 20β και συγκεκριμένα:

α. Ενοποιούμε τα ΟΤ 20α - 20β σε ενιαίο ΟΤ 20 και καταργούμε τον μεταξύ αυτών πεζόδρομο.

β. Για το ΟΤ 20 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το δ/γμα της 23.3.87 (ΦΕΚ 166/6.2.87).

γ. Το οικόπεδο της ΔΕΗ να χαρακτηρισθεί σαν χώρος εγκαταστάσεων της ΔΕΗ με την χρήση της γενικής κατοικίας.

δ. Οι λοιποί όροι δόμησης θα ισχύουν αυτοί που ισχύουν για την περιοχή και έχουν καθορισθεί με τα ισχύοντα διατάγματα και αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Σ. ΜΠΑΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5126 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 136α – 136β – 136γ του εγκεχριμένου σχεδίου Αιγινίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την 61/89 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.

6. Την από 30 Μαΐου 1989 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου ως προς την κατάργηση των πεζοδρόμων μεταξύ των ΟΤ 136α - 136β - 136γ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Σ. ΜΠΑΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5616 (8)

Τροποποίηση όρων δόμησης όσον αφορά τη μείωση του μέγιστου ύψους στην επέκταση του οικισμού Ν. Πόρρων Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

4. Το δ/γμα πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ΠΔ 30.8.85.

5. Το δ/γμα οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ΠΔ 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.87.

6. Την ΤΠ 3121 απόφαση Νομάρχη επέκτασης του οικισμού Ν. Πόρρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μείωση του μεγίστου ύψους της επέκτασης του οικισμού των Ν. Πόρρων και το ορίζουμε σε 8,50 μ.

Κατερίνη, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΠ. ΜΠΑΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5388 (9)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ν. Παντελεήμονα Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγένεστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) γενικός Οικοδομικός κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Το από 14.6.89 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ν. Παντελεήμονα και την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού.

6. Την 51/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Ν. Παντελεήμονα.

7. Το με αριθμ. 3348/14.6.89 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

8. Την ΤΠ 487/1.4.86 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ν. Παντελεήμονα κ.λ.π.»

9. Την ΤΠ 2349/14.3.86 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «καθορισμός του ορίου και των όρων δόμησης του οικισμού Ν. Παντελεήμονα».

10. Το δ/γμα 15.8.63 ΦΕΚ 132 Δ'/28.8.63 έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού».

11. Την ΤΥ 6061/26.10.71 απόφαση Νομάρχη «περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ν. Παντελεήμονα».

12. Τον ΓΟΚ/73.

13. Την ΤΥ 3213/23.5.77 απόφαση Νομάρχη «επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ν. Παντελεήμονα».

14. Την ΤΠ 6075/3.9.86 απόφαση Νομάρχη «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Παντελεήμονα».

15. Την 1798/28.2.86 (ΦΕΚ 397 Δ/28.4.86 απόφαση Νομάρχη τροποποίησης όρων δόμησης των οικισμών Ν. Παντελεήμονα κ.λπ».

16. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87), και ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293/85/Δ') με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ν. Παντελεήμονα με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων κοινόχρηστων χώρων, χώρου πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όταν προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου της αναθεώρησης και της επέκτασης ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Ν. Παντελεήμονα που περιλαμβάνει την περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και την περιοχή επέκτασης της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο (8) οκτώ μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, στον τομέα Α του υπάρχοντος σχεδίου 70%. Στην περιοχή του τομέα Β του υπάρχοντος σχεδίου και στην περιοχή επέκτασης 60% της επιφάνειάς τους.

4) Συντελεστής δόμησης.

Στον τομέα Α του υπάρχοντος σχεδίου 1,2. Στην περιοχή του τομέα Β του υπάρχοντος σχεδίου και στην περιοχή επέκτασης 0,8.

5) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 8,5 μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 35%.

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης:

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο (1,00 μ.) Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, κόκκινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης Αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που επεκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας Δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την στατική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

ΙΙ) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή)·

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα της επέκτασης θ' αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΠ. ΜΠΑΡΑΣ